

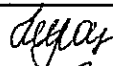
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 068 596,74
1. Осмотры МКД				25 563,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	726,00	2	2 497,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 884,17	2	15 170,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	631,40	2	3 106,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	631,40	2	3 106,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				188 702,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	5	16 482,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 412,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	812,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,00	1	20 182,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 917,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 850,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				224 604,08
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	4,00	1	40 530,00
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	7,00	1	180 195,05
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 879,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				94 225,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	79,00	1	73 146,89
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	1 680,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	18,00	1	19 397,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				258 648,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				138 595,54
Дезинфекция мест общего пользования	м²	78,93	1	1 479,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	236,80	19	38 468,16
Мытье окон	м²	28,80	1	732,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	94,70	154	38 355,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	142,10	154	57 553,36
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	39,00	1	2 006,55
7.2 Уборка придомовой территории				66 699,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	200,00	3	2 460,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.21		
Уборка территории	м²/Н	8 050,00	54	64 239,00
7.4 Прочее				53 353,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	55,00	1	53 353,85
8. Прочие услуги				259 002,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 884,17	12	61 951,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	631,40	1	1 704,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	631,41	4	555,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	2 884,17	12	180 318,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 206,08
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	5 950,58


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.