


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 239 758,63
1. Осмотры МКД				26 510,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м²	735,00	2	2 528,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 845,92	2	14 969,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	632,40	2	3 111,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	632,40	2	3 111,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				646 600,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	79,00	1	92 345,47
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,50	2	17 470,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	1	117,73
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	41,00	1	66 610,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	66,00	1	102 466,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	70,00	1	131 984,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	6,00	1	17 270,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	15,00	1	20 848,65
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 545,28
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 828,88
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				14 462,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	3,00	1	8 579,13
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				55 410,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	52,00	1	48 147,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,10	1	3 649,56
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	0,60	1	380,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				35 725,02
Заделка проемов металлической решеткой	м²	3,40	1	35 136,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				184 003,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				133 674,05
Генеральная уборка подъездов	м²	236,40	1	9 054,12

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.22		
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	157,60	2	5 906,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	236,40	11	22 233,42
Мытье окон	м ²	28,80	1	732,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	94,60	154	38 314,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	141,80	154	57 431,83
7.2 Уборка придомовой территории				42 034,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	711,00	3	8 745,30
Уборка входа в подвал от снега	м ²	17,00	5	925,65
Уборка газонов в теплый период	м ²	711,00	33	13 608,54
Уборка приямков от мусора	м ²	17,00	7	1 414,91
Уборка территории	м ² /ч	41,00	53	17 340,54
7.4 Прочее				8 294,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,55	1	8 294,10
8. Прочие услуги				257 500,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 845,92	12	61 130,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	632,40	2	3 414,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	632,41	4	556,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 845,92	12	177 926,88
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	4 990,72
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	5 936,26

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.