

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 489 436,80
1. Осмотры МКД				30 077,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	846,00	2	2 910,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 302,91	2	17 373,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	702,40	2	3 455,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	702,40	2	3 455,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				843 059,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	49,00	1	57 277,57
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,67	3	13 515,24
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	39,50	1	64 173,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	122,90	1	190 805,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	102,90	1	171 455,06
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	15,00	1	43 176,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	16 678,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	39,00	1	161 505,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 350,58
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 262,58
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена стартера	шт.	5,00	1	1 517,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				23 054,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 691,10
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	5,20	1	20 170,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 250,26
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	18,00	1	172,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 441,16
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,46	1	15 087,98
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				249 773,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				194 588,12
Генеральная уборка подъездов	м²	354,50	1	13 577,35
Дезинфекция мест общего пользования	м²	118,17	5	11 072,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	354,50	12	36 371,76
Мытье окон	м²	30,00	1	763,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	141,80	104	38 785,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	212,70	154	86 147,72

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.23		
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	354,50	30	7 869,90
7.2 Уборка придомовой территории				38 451,22
Сезонное выкашивание газонов	м ²	585,00	3	7 195,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	13,60	5	740,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	585,00	33	11 196,90
Уборка приямков от мусора	м ²	13,60	7	1 131,90
Уборка территории	м ² /Н	43,00	53	18 186,42
7.4 Прочее				16 733,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,25	1	16 733,71
8. Прочие услуги				294 431,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 302,91	12	70 946,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	702,40	1	1 896,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	702,41	4	618,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 302,91	12	206 497,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 146,73
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	8 902,38

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.