

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				711 146,93
1. Осмотры МКД				15 490,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	610,00	2	2 098,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 390,70	2	7 315,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	517,80	2	2 547,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	517,80	2	2 547,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				109 461,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,50	2	4 944,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	7,00	1	8 240,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 793,68
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	м.п.	8,00	1	7 126,16
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 624,64
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				206 973,40
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъездах №1,2,3	кол.	1,00	1	135 809,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	116,00	1	21 228,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м ²)	м ²	11,60	1	49 398,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				95 368,73
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	103,00	1	95 368,73
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 071,50
Изготовление и установка поручня	м.п.	2,50	1	2 816,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,00	1	28 254,72
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				105 980,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				57 827,79
Генеральная уборка подъездов	м ²	123,10	1	4 714,73
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	41,01	2	1 537,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	123,10	12	12 630,12
Мытье окон	м ²	12,00	1	305,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	123,10	105	33 994,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	123,10	30	2 732,82
7.2 Уборка придомовой территории				47 862,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	769,00	3	9 458,70
Уборка газонов в тёплый период	м ²	769,00	33	14 718,66
Уборка территории	м ² /Н	56,00	53	23 684,64
7.4 Прочее				291,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,30	1	291,02
8. Прочие услуги				127 006,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 390,70	12	29 872,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	517,80	1	1 398,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	517,82	4	455,68

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.25		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 390,70	12	86 946,60

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		4	14 310,97
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	4 777,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	6 199,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 091,52

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.