

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Тарасово дер. Тарасово д.27 | | |
|--|-------------|-----------------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 585 665,29 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 9 909,37 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 1,00 | 1 | 369,03 |
| Осмотр кровли | м² | 520,00 | 2 | 1 788,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 839,05 | 2 | 4 413,40 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м² | 305,10 | 2 | 1 501,10 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 305,10 | 2 | 1 501,10 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 4,00 | 1 | 221,40 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 409 935,19 |
| Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение | кол. | 1,00 | 1 | 355 910,02 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 1,00 | 1 | 835,86 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 13,67 | 3 | 13 515,24 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 2,00 | 1 | 2 354,56 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 2,00 | 1 | 686,08 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 736,68 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 2,00 | 1 | 2 262,24 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 2,00 | 1 | 783,52 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 12 508,93 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 9,00 | 1 | 2 443,68 |
| Смена автомата однофазного до 25 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 055,97 |
| Смена выключателя | шт. | 3,00 | 1 | 1 181,22 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 2,00 | 1 | 420,86 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 1,00 | 1 | 348,08 |
| Смена стартера | шт. | 2,00 | 1 | 606,92 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 4,00 | 1 | 2 997,32 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 1,00 | 1 | 1 062,18 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 1 076,44 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 1 | 1 076,44 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 4 917,80 |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | м² | 80,00 | 1 | 2 924,00 |
| Скалывание сосулек | м.п. | 30,00 | 2 | 1 993,80 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 69 177,11 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 34 665,52 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м² | 41,20 | 1 | 772,09 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 82,40 | 12 | 8 454,24 |
| Мытье окон | м² | 33,60 | 1 | 855,12 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м² | 82,40 | 105 | 22 754,79 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м² | 82,40 | 30 | 1 829,28 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 34 511,59 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 589,20 | 3 | 7 247,16 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 589,20 | 33 | 11 277,27 |
| Уборка территории | м²/Н | 37,80 | 53 | 15 987,16 |
| 8. Прочие услуги | | | | 78 140,45 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 839,05 | 12 | 18 022,80 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 305,10 | 1 | 823,77 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 305,09 | 4 | 268,48 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 4 048,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вент | 18,00 | 3 | 1 890,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 18,00 | 1 | 630,00 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тарасово дер. Тарасово д.27 | | |
|--|----------------|-----------------------------|----|-----------|
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м ² | 839,05 | 12 | 52 457,40 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 4 205,28 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м ² | | 12 | 2 903,01 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 2 069,48 |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.