

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				191 138,11
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 148,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	530,00	2	1 823,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	759,46	2	3 994,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	406,00	2	1 997,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	406,00	2	1 997,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>45 764,54</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 844,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 084,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,50	1	8 935,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 313,46</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 076,44</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>996,90</b>
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>54 301,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>26 409,47</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	31,40	1	588,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	62,80	12	6 443,28
Мытье окон	м²	25,20	1	641,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	62,80	105	17 342,25
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	62,80	30	1 394,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 601,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	512,00	3	6 297,60
Уборка газонов в теплый период	м²	512,00	33	9 799,68
Уборка территории	м²/Н	27,20	53	11 503,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>291,02</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,30	1	291,02
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>71 536,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	759,46	12	16 313,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	406,00	1	1 096,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	406,00	4	357,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	759,46	12	47 481,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 205,84

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.28		
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	245,32
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		1	28,26
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 577,05

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор филиала УК

Ротарь О.Б.