

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				386 225,45
1. Осмотры МКД				10 121,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	515,00	2	1 771,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	757,20	2	3 982,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	409,70	2	2 015,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	409,70	2	2 015,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				38 202,74
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 883,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,30	1	565,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 524,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				142 900,22
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №2	кол.	1,00	1	135 240,36
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				79 635,04
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2	кол.	1,00	1	79 635,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 682,38
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	2	1 329,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 486,33
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				38 837,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 312,70
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	32,00	1	599,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	64,00	12	6 566,40
Мытье окон	м ²	25,20	1	641,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	64,00	104	17 505,28
7.2 Уборка придомовой территории				13 524,67
Сезонное выкашивание газонов	м ²	323,90	3	3 983,97
Уборка газонов в теплый период	м ²	323,90	33	6 199,46
Уборка территории	м ² /Н	7,90	53	3 341,24
8. Прочие услуги				71 359,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	757,20	12	16 264,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	409,70	1	1 106,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	409,68	4	360,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	757,20	12	47 340,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 266,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 432,63
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 607,34

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор филиала УК

Ротарь О.Б.