

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				584 257,41
1. Осмотры МКД				10 370,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	500,00	2	1 720,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	734,30	2	3 862,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	415,00	2	2 041,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	415,00	2	2 041,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				58 795,29
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	2	5 933,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	1	588,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	4,00	1	7 541,96
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 161,12
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	3 133,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	1,00	1	3 423,26
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	423,82
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	16,00	1	4 583,04
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				356 673,06
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	224 319,70
Демонтаж кирпичной кладки	м ²	1,80	1	3 277,87
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	6,00	1	1 993,74
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,80	1	2 291,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	58,00	1	14 167,66
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	29,00	1	52 331,66
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 926,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				22 652,70
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	29,00	1	13 096,11
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	40,00	1	1 462,00
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	1,00	1	1 529,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	1	1 163,05
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	1,50	1	1 224,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,00	1	2 539,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д. 4		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				14 716,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	12,50	1	14 716,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				50 098,15
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 636,31
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,45	2	1 103,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	56,45	12	5 791,40
Мытье окон	м ²	7,00	1	178,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	55,24	105	15 255,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	58,90	30	1 307,58
7.2 Уборка придомовой территории				14 821,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	286,00	33	5 474,04
Уборка территории	м ² /ч	22,10	53	9 346,96
7.4 Прочее				11 640,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,00	1	11 640,84
8. Прочие услуги				53 790,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	734,30	12	13 569,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	227,50	2	1 228,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	415,00	4	365,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	16,00	3	1 680,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	16,00	1	560,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	734,30	12	32 338,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	679,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	369,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.