

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

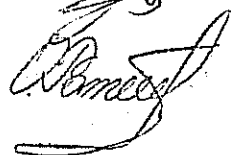
Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				221 145,67
1. Осмотры МКД				7 788,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	605,00	2	2 081,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	670,35	2	3 526,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	375,00	2	1 845,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 670,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 288,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				59 306,39
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,50	1	1 184,24
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	3,40	1	649,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	32,50	1	6 456,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,50	1	1 495,31
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	3,40	1	4 327,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска бетонных (деревянных) полов	м ²	20,60	1	7 385,10
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1,00	1	1 883,97
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м ²	10,30	1	14 918,31
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	1,50	1	6 824,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 082,11
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	15,00	1	548,25
Скальвание сосулек	м.п.	17,50	2	1 163,05
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,20	1	2 370,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 453,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				26 295,58
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	31,20	2	1 169,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	62,40	12	6 402,24
Мытье окон	м ²	4,20	1	106,89
Подметание с предварительным увлажнением л/лл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	62,40	105	17 231,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	62,40	30	1 385,28
7.2 Уборка придомовой территории				28 792,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	714,00	3	8 782,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	714,00	33	13 665,96
Уборка территории	м ² /Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				4 365,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,50	1	4 365,32
8. Прочие услуги				60 556,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	670,35	12	14 399,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	24,00	1	64,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	12,00	2	840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	12,00	1	420,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.11		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	670,35	12	41 910,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 185,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 029,39
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 566,86

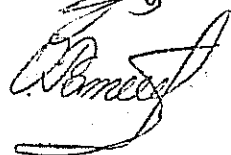
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.