


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				266 235,66
1. Осмотры МКД				7 275,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	560,00	2	1 926,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	608,71	2	3 201,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	368,20	2	1 811,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 744,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,40	2	13 449,31
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,50	1	4 165,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	5,00	1	5 476,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 206,42
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	15,00	1	4 296,60
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				392,79
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,20	1	392,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 207,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Скалывание сосулек	м.п.	22,50	2	1 495,35
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,60	1	4 189,88
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м²	0,50	1	344,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				64 677,37
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,00	1	10 334,23
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,65	1	53 165,86
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				73 872,94
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 478,85
Дезинфекция мест общего пользования	м²	23,55	1	441,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,10	12	4 832,52
Мытье окон	м²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	47,10	105	13 006,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	47,10	30	1 045,62
7.2 Уборка придомовой территории				27 086,62
Сезонное выкашивание газонов	м²	642,67	3	7 904,80
Уборка газонов в теплый период	м²	714,00	31	12 837,72
Уборка территории	м²/Н	15,00	53	6 344,10
7.4 Прочее				27 307,47
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,15	1	27 307,47
8. Прочие услуги				56 858,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	608,71	12	13 075,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	2	129,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	24,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	16,00	2	1 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	16,00	1	560,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.13		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м²	608,71	12	38 056,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	2 404,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	1 902,51
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	14 843,43
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 183,00

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.