

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				932 680,65
1. Осмотры МКД				24 685,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	2 339,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 645,26	2	13 914,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	582,80	2	2 867,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	582,80	2	2 867,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				166 747,03
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	10 867,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	12,30	1	20 494,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 524,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				105 817,17
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	73 393,02
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 263,24
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	4,80	1	916,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	5,00	1	4 195,45
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	14,00	1	2 781,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,80	1	3 639,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 664,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	26,00	1	24 073,66
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	9,00	1	11 435,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	941,82
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,70	1	1 213,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				125 807,24
Изготовление и установка металлической двери	м ²	6,57	1	95 698,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,90	1	2 236,83
Ремонт металлических конструкций	м ²	14,25	1	27 871,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				220 935,70
7.1 Уборка внутридомового имущества				173 444,05
Генеральная уборка подъездов	м ²	293,60	1	11 244,88
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	122,33	3	6 877,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	275,25	12	28 240,65
Мытье окон	м ²	64,80	1	1 649,16

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.17		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	117,44	154	47 565,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	176,16	154	71 348,32
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	293,60	30	6 517,92
7.2 Уборка придомовой территории				43 174,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	780,00	3	9 594,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	780,00	33	14 929,20
Уборка территории	м ² /Н	44,10	53	18 651,64
7.4 Прочее				4 316,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,45	1	4 316,81
8. Прочие услуги				238 760,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 645,26	12	56 820,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,80	1	1 573,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	582,82	4	512,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 645,26	12	165 381,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	64 619,33
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 254,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	15 745,69
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 373,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.