


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				855 066,98
1. Осмотры МКД				21 820,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	640,00	2	2 201,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 073,61	2	10 907,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	543,70	2	2 675,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	543,70	2	2 675,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				307 524,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	18 702,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,33	3	6 263,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,80	1	4 473,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,00	1	22 745,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	29,00	1	45 023,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	27,00	1	44 988,21
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,50	1	8 483,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				63 663,44
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъезде №3	кол.	1,00	1	32 833,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 991,96
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				95 555,58
Демонтаж деревянных перегородок	м ²	6,00	1	1 145,76
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	20 705,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	22 868,49
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	14 288,76
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	60,00	1	11 919,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	21,60	1	7 177,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,40	1	1 108,44
Смена дверных пружин	шт.	3,00	1	1 339,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	5 200,74
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	6 079,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,70	1	3 184,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 493,74
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	180,00	1	6 579,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
Скалывание сосулек	м.п.	35,00	2	2 326,10

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Московское ш.19		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				18 615,63
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,15	1	16 750,89
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	2,00	1	687,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				149 699,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				100 992,87
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	60,40	2	2 263,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	181,20	12	18 591,12
Мытье окон	м ²	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязненных мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	72,50	154	29 363,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	108,70	154	44 025,64
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	181,20	30	4 022,65
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	10,00	1	514,50
7.2 Уборка придомовой территории				34 718,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	620,00	3	7 626,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	620,00	33	11 866,80
Уборка территории	м ² /ч	36,00	53	15 225,84
7.4 Прочее				13 988,42
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,42	1	13 988,42
8. Прочие услуги				188 693,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 073,61	12	44 541,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	543,70	1	1 467,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	543,68	4	478,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	48,00	3	5 040,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	2 073,61	12	129 642,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	1 515,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	13 080,31
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	4 550,78

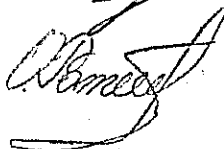
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.