


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 811 660,00
1. Осмотры МКД				34 779,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	1 235,00	2	4 248,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 896,36	2	20 494,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	820,80	2	4 038,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	820,80	2	4 038,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				631 301,29
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	36,00	1	42 081,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 701,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,33	3	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,00	1	30 868,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	46,00	1	71 416,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	94,00	1	156 625,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	16,00	1	30 167,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	6 227,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	17,00	1	23 628,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	30,00	1	124 234,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 139,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,90	1	1 059,55
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				469 945,82
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №1, установка урн)	кол.	1,00	1	56 327,28
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	379 744,44
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,90	1	755,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт дощатых покрытий	м²	0,30	1	383,29
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	5,50	1	10 801,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	1	10 700,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	5,50	1	7 835,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 469,08
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	95,00	1	3 472,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м²	0,03	1	45,89
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	34,00	1	1 107,04
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,40	1	2 793,25

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
Устройство сплошной обрешётки	м²	0,30	1	520,19
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				55 884,77
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,85	1	26 947,08
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	294,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	24,33	1	28 643,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				230 925,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				155 910,86
Дезинфекция мест общего пользования	м²	74,40	3	4 182,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	279,00	12	28 625,40
Мытье окон	м²	15,00	1	381,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	112,17	154	45 431,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	168,22	154	68 131,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	255,09	35	6 606,73
7.2 Уборка придомовой территории				54 060,96
Очистка урн от мусора	шт.	20,50	8	4 623,16
Сезонное выкашивание газонов	м²	228,00	3	2 804,40
Уборка входа в подвал от снега	м²	9,00	17	1 666,17
Уборка газонов в тёплый период	м²	228,00	33	4 363,92
Уборка приямков от мусора	м²	9,00	34	3 638,34
Уборка территории	м²/ч	87,40	53	36 964,97
7.4 Прочее				20 953,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	21,60	1	20 953,52
8. Прочие услуги				346 214,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 896,36	12	83 693,76
Дезинфекция подвальных помещений или первых этажей	м²	820,80	1	2 216,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	820,82	4	722,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	78,00	2	5 460,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	78,00	1	2 730,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 896,36	12	243 600,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		2	2 489,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	10 791,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		8	8 755,93
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 474,65

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.