


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				968 564,45
1. Осмотры МКД				22 950,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	832,00	2	2 862,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 082,84	2	10 955,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	539,80	2	2 655,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 158,10	2	5 697,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				412 053,44
Замена дренажного насоса	шт.	1,00	1	10 561,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	2	3 955,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,50	1	1 765,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,80	1	8 005,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,00	1	4 873,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	41,50	1	64 430,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	48,00	1	79 979,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	20,00	1	24 911,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 079,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 461,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 991,96
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 574,74
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	1	9 224,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 426,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	185,00	1	6 761,75
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	1	664,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				48 704,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	41,37	1	48 704,07
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				171 161,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				99 209,57
Дезинфекция мест общего пользования	м²	59,26	2	2 221,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	177,80	12	18 242,28
Мытье окон	м²	34,30	1	872,94
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	71,12	154	28 805,01

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	106,68	154	43 207,54
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	177,80	30	3 947,15
7.2 Уборка придомовой территории				56 236,48
Очистка урн от мусора	шт.	15,38	8	3 467,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	524,20	3	6 447,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	524,20	33	10 033,17
Уборка территории	м ² /ч	85,80	53	36 288,28
7.4 Прочее				15 715,13
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,20	1	15 715,13
8. Прочие услуги				263 232,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 082,84	12	44 739,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	539,80	2	2 914,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	539,82	4	475,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	74 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	48,00	2	3 360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	48,00	1	1 680,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 082,84	12	130 219,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	1 487,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	11 756,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	4 485,66
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	4 465,20

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.