


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 089 797,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 541,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 797,39
Осмотр кровли	м²	1 106,00	2	3 804,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 503,54	2	23 688,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	991,10	2	4 876,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	991,10	2	4 876,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>796 815,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	73,00	1	85 331,89
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 701,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,50	4	8 570,64
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,30	1	7 416,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	38,75	1	62 955,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	82,70	1	128 394,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	78,50	1	130 799,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	21,00	1	39 595,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	18,00	1	22 419,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	17 270,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	16,00	1	22 238,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	149 081,76
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>32 100,95</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 262,58
Смена стартера	шт.	6,00	1	1 820,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>214 263,91</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	10 132,50
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,70	1	587,36
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	3,50	1	695,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	21,20	1	6 545,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	3 767,54
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,30	1	8 921,77
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	2,80	1	683,96
Оштукатуривание поверхности	м²	65,00	1	86 990,15
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	3,00	1	8 313,27
Шпатлевка стен, потолков	м²	74,40	1	61 884,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 177,20</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	160,00	1	5 848,00
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 329,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>158 431,57</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м²	5,50	1	56 838,27
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,15	1	31 316,88

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.27		
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	3,00	1	883,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	58,20	1	68 517,70
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>431 881,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>312 546,24</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	100,60	6	11 311,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	377,40	24	77 442,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	86,40	1	2 198,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	150,96	154	61 141,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	226,44	250	148 884,31
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	377,40	30	8 378,28
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>92 537,67</b>
Очистка урн от мусора	шт.	25,38	8	5 722,57
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 841,00	3	22 644,30
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	9,20	16	1 603,00
Уборка газонов в тёплый период	м <sup>2</sup>	1 841,00	33	35 236,74
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	18,01	19	4 069,36
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	55,00	53	23 261,70
<b>7.4 Прочее</b>				<b>26 797,11</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	19,35	1	18 770,87
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>405 585,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 503,54	12	96 736,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	991,10	1	2 675,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	991,09	4	872,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 503,54	12	281 561,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	25 277,34
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	27 450,21
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 478,14

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.