

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 400 686,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>74 333,34</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2 054,00	2	7 065,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	8 461,14	2	44 505,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 577,40	2	7 760,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 577,40	2	7 760,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	3 321,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>2 257 559,78</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	80,00	1	93 514,40
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	1	259,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	68,00	1	27 693,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,80	5	24 393,36
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	60,96	1	71 766,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,30	1	1 530,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	35,00	1	30 391,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	52,50	1	85 294,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	308,80	1	479 421,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	314,50	1	524 029,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	14,20	1	17 686,81
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	36,00	1	103 623,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	33,00	1	45 867,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	105,00	1	434 821,80
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>99 424,91</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	33 385,74
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	5 430,40
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 028,30
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	44 959,80
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>370 190,58</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №8	кол.	1,00	1	358 056,47
Навеска замков на люки, двери	шт.	11,00	1	5 920,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	3,00	1	2 899,02
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	454,96

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>62 478,80</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	10,00	1	9 259,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	60,00	1	575,40
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	32,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	5 603,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	18,00	1	19 988,28
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 681,30
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	2,50	1	1 587,08
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	18,00	1	19 397,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>101 651,32</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	6,65	1	96 863,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,50	1	2 943,20
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>676 912,89</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>480 367,51</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	74,19	2	2 780,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	877,64	12	90 045,70
Мытье окон	м <sup>2</sup>	186,00	1	4 733,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	12,00	1	7 653,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	350,99	154	142 158,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	526,49	154	213 237,77
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	861,29	31	19 758,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>175 737,38</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	22,00	1	9 292,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	2 358,00	3	29 003,40
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	13,10	17	2 425,22
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	2 358,00	33	45 132,12
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	13,10	34	5 295,84
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	200,00	53	84 588,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 808,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	21,45	1	20 808,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>758 134,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	8 461,14	12	181 745,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 577,40	1	4 258,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 577,41	4	1 388,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	17 532,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	173,00	3	18 165,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	173,00	1	6 055,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8 461,14	12	528 990,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	86 261,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	40 558,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	4 006,77
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	22 360,13

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.