

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 918 782,69
1. Осмотры МКД				57 563,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	1 960,00	2	6 742,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 540,90	2	34 405,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 286,50	2	6 329,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 286,50	2	6 329,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				572 580,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	4,00	1	11 406,68
Монтаж греющего кабеля	м.п.	4,00	1	6 234,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	9,00	1	2 119,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2	9 229,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	8,90	1	10 477,79
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 648,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	1	7 180,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,75	1	25 588,24
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	6,50	1	17 290,39
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	13 329,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	20,50	1	38 652,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	6 247,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	19,50	1	22 056,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	19 928,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 432,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	4 701,12
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	19,50	1	5 791,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	11,00	1	12 048,96
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	95 246,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				100 859,13
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	7 331,04
Монтаж кабеля в коробе	метр	54,00	1	40 703,58
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	10,00	1	2 104,30
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	30,00	1	8 593,20
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена розетки	шт.	4,00	1	2 079,20
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 338,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	6 606,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 451,40
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 248,72

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				569 267,14
Выполнение работ по смете: Ремонт потолков и стен в холлах	кол.	1,00	1	415 170,85
Демонтаж кирпичной кладки	м²	5,40	1	9 833,62
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	26,00	1	33 093,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	4 305,76
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	12,00	1	4 615,20
Оштукатуривание поверхности	м²	0,90	1	1 204,48
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	1,60	1	4 433,74
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2,00	1	6 088,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Установка ящиков для квитанций	шт.	2,00	1	2 300,68
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м²)	м²	20,00	1	85 169,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 087,62
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	40,00	1	383,60
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	9,00	1	328,95
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,80	1	91,17
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	13,00	1	7 283,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				340 606,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	32,50	1	38 261,60
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	560,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м²	27,11	1	298 651,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				610 787,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				511 576,78
Дезинфекция мест общего пользования	м²	480,30	2	18 001,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	960,60	12	98 557,56
Мытье окон	м²	234,00	1	5 955,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	401,50	154	162 615,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	559,10	154	226 446,70
7.2 Уборка придомовой территории				89 788,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 352,00	3	16 629,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1 315,18	34	25 935,28
Уборка приямков от мусора	м²	16,25	8	1 545,70
Уборка территории	м²/ч	108,00	53	45 677,52
7.4 Прочее				9 422,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,68	1	9 390,29
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				659 030,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	6 540,90	12	140 498,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 286,50	2	6 947,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 286,50	4	1 132,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	93 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	32,00	3	3 360,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	32,00	1	1 120,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	6 540,90	12	408 937,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		9	47 871,14
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		11	10 410,37
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	24 116,05

Начальник производственно-аналитического сектора

deyar Проценко Т.М.
А.В. Гнатъев Гнатъев А.В.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.

Управляющий участка

Директор Филиала УК