

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 014 474,83
1. Осмотры МКД				47 159,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 321,27
Осмотр кровли	м²	2 090,00	2	7 189,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 927,80	2	25 920,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	954,90	2	4 698,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	954,90	2	4 698,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	22,00	1	1 217,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				868 031,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	36,00	1	42 081,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	37,00	1	15 068,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	36,50	2	24 063,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,90	1	8 123,23
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,00	1	9 418,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	6,00	1	10 176,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	27,75	1	45 084,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,80	1	16 767,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	187,10	1	311 751,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,30	1	1 470,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	11,50	1	14 323,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	8 597,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 350,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	11,00	1	31 662,84
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	35,00	1	144 940,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				67 157,94
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 16 мм²	м.п.	10,00	1	10 806,10
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,85	1	1 000,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 262,58
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 132,72
Смена патрона	шт.	7,00	1	1 439,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 338,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 129,84
Демонтаж кирпичной кладки	м²	0,70	1	1 274,73
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	6,70	1	5 621,90
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	2,30	1	6 373,50
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.40		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				55 091,02
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	1,75	1	2 223,48
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	200,00	1	1 918,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	16,74	1	9 379,42
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	9,90	1	10 993,55
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	12,00	1	7 617,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,50	1	22 091,62
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,50	1	866,99
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				87 874,73
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	5,34	1	55 184,79
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,38	1	20 101,07
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	3 885,03
Ремонт металлических конструкций	м ²	4,45	1	8 703,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				436 830,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				346 198,54
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	84,38	3	4 743,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	506,50	12	51 966,96
Мытье окон	м ²	77,40	1	1 969,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	247,02	154	100 049,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	253,45	154	102 650,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	506,50	30	11 244,30
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	715,00	2	73 573,50
7.2 Уборка придомовой территории				75 612,69
Сезонное выкашивание газонов	м ²	247,50	3	3 044,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	247,50	33	4 737,15
Уборка приямков от мусора	м ²	2,11	35	879,86
Уборка территории	м ² /ч	158,30	53	66 951,43
7.4 Прочее				15 019,57
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,45	1	14 987,58
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				436 199,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 927,80	12	105 849,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	954,90	1	2 578,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	954,91	4	840,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	4 927,80	12	308 086,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	113 222,58
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	39 769,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 689,53

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.