

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.40		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 057 927,65
1. Осмотры МКД				21 237,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	635,60	2	2 186,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 612,80	2	13 743,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	434,00	2	2 135,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	434,00	2	2 135,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	553,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				415 888,20
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	2,00	1	577,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	4 072,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	25,00	1	5 886,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,30	1	8 594,14
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 683,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,00	1	8 123,25
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,80	1	16 767,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	50,10	1	83 478,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	27,00	1	50 908,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	5,00	1	10 413,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	6,00	1	32 587,08
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	1,00	1	7 108,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				109 260,59
Выполнение работ по смете: Освещение на лестничных площадках	кол.	1,00	1	61 076,42
Замена нулевой шины	шт.	4,00	1	2 847,04
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	20,00	1	5 728,80
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 493,30
Установка сжима	шт.	3,00	1	1 843,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				13 893,60
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	0,60	1	146,56
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	277,11
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,70	1	1 374,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	12,00	1	11 596,08
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,60	1	499,07
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				35 896,67
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	6,60	1	6 111,01
Изготовление и установка элементов парапета	м²	6,00	1	7 623,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.40		
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	8,00	1	8 746,16
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	4 441,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 621,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 552,39
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	5,10	1	11 545,18
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,72	1	25 053,50
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	782,93
Ремонт металлических конструкций	м ²	5,20	1	10 170,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				183 673,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				136 759,59
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	118,30	2	4 433,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	236,60	12	24 275,16
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	80,24	154	32 498,83
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	156,36	154	63 328,94
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	236,60	30	5 252,52
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	50,00	1	2 572,50
7.2 Уборка придомовой территории				38 814,18
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	102	2 875,38
Сезонное выкашивание газонов	м ²	605,00	3	7 441,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	605,00	33	11 579,70
Уборка территории	м ² /Н	40,00	53	16 917,60
7.4 Прочее				8 100,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,35	1	8 100,10
8. Прочие услуги				230 524,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 612,80	12	56 122,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	434,00	1	1 171,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	434,00	4	381,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 612,80	12	163 352,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		4	8 100,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	16 258,33
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	17 759,86
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 299,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.