

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.42		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				960 876,80
1. Осмотры МКД				20 432,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	660,00	2	2 270,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 358,00	2	12 403,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	442,40	2	2 176,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	442,40	2	2 176,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	553,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				189 245,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	6,50	2	4 285,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	12 156,76
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,80	1	1 242,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	7,00	1	11 663,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 165,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,70	1	791,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 134,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 111,05
Выполнение работ по смете: Освещение на лестничных площадках	кол.	1,00	1	41 895,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	9,00	1	2 443,68
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 493,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				6 661,53
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	0,70	1	723,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	3,00	1	2 899,02
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	1,00	1	1 424,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				232 116,86
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	204,00	1	188 885,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	182,75
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,90	1	3 414,11
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	6,00	1	6 559,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	7,00	1	3 922,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,00	1	18 877,82
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 808,98
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	6 465,84
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				52 567,18
Заделка проемов металлической решеткой	м²	4,95	1	51 154,44
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 412,74

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.42		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				186 438,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				127 308,58
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	119,00	2	4 460,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	238,00	13	26 453,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	95,20	154	38 557,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	142,80	154	57 836,85
7.2 Уборка придомовой территории				46 567,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	3	7 921,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	17	370,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	33	12 326,16
Уборка прямиков от мусора	м ²	8,00	15	1 426,80
Уборка территории	м ² /ч	44,00	53	18 609,36
7.4 Прочее				12 562,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,95	1	12 562,40
8. Прочие услуги				209 303,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 358,00	12	50 649,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	442,40	1	1 194,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	442,41	4	389,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	40,00	3	4 200,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	40,00	1	1 400,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	2 358,00	12	147 422,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 915,46
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	16 469,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 985,74
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 353,86

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.