


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 285 411,08
1. Осмотры МКД				30 540,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	974,00	2	3 350,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 580,26	2	18 832,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	715,90	2	3 522,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	715,90	2	3 522,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				2 410 109,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 858,23
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	56,00	1	22 806,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,70	1	4 355,94
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 886,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	31,00	1	26 918,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,50	1	10 560,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	342,10	1	531 120,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	538,50	1	897 264,87
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,70	1	791,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	0,30	1	611,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	37,00	1	106 502,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	18,00	1	25 018,38
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	18 645,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	152,00	1	629 456,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				29 841,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 172,16
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	706,37
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 676,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	4,20	1	1 025,93
Шпатлевка стен, потолков	м ²	1,80	1	1 497,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				186 343,53
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	130,00	1	120 368,30
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	3,00	1	1 354,77
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	0,16	1	2 821,54
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	7,65	1	9 719,78
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	100,00	1	959,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.44		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	12,00	1	1 501,08
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	4,00	1	4 373,08
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,50	1	5 322,85
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,70	1	19 655,14
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	11,00	1	6 983,13
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	12 931,68
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 345,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	0,50	1	5 167,12
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	4,00	1	1 177,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				299 777,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				221 081,35
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	140,31	6	15 776,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	360,80	12	37 018,08
Мытье окон	м ²	30,20	1	768,59
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	144,30	154	58 444,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	216,50	154	87 686,87
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	360,80	30	8 009,75
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	260,00	1	13 377,00
7.2 Уборка придомовой территории				59 731,41
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	10 947,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	17	370,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	33	17 034,60
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	34	808,52
Уборка территории	м ² /ч	58,30	53	24 657,43
7.4 Прочее				18 964,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	19,55	1	18 964,88
8. Прочие услуги				317 776,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 580,26	12	76 904,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	715,90	1	1 932,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	715,91	4	630,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 580,26	12	223 837,80
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	16 707,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	32 332,91
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 699,68

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.