

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Песочная д.46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 291 822,42
1. Осмотры МКД				35 585,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	1 122,00	2	3 859,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 975,08	2	20 908,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	843,90	2	4 151,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	843,90	2	4 151,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				184 699,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	19,00	1	22 368,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 664,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,30	1	565,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,30	1	339,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,40	1	1 743,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,50	1	2 149,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				264 373,98
Выполнение работ по смете: Этажные щиты с освещением в подъезде №1	кол.	1,00	1	222 611,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 807,06
Демонтаж кирпичной кладки	м²	0,10	1	182,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	5,20	1	1 727,91
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	2,40	1	741,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Ремонт дощатых покрытий	м²	1,70	1	2 171,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	1,40	1	6 369,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				19 580,49
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	55,00	1	2 010,25
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 059,54
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	65,12
Прочистка вентиляционных каналов	метр	3,00	1	423,06
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	1 680,90
Скалывание сосулек	м.п.	10,00	1	332,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,00	1	14 009,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 057,15
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,60	1	16 534,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,70	1	3 178,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Песочная д.46		
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				396 082,48
7.1 Уборка внутридомового имущества				281 104,03
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	72,49	2	2 716,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	434,80	24	89 220,96
Мытье окон	м ²	93,60	1	2 382,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	168,90	154	68 407,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	265,90	154	107 694,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	434,80	30	9 652,55
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	20,00	1	1 029,00
7.2 Уборка придомовой территории				95 535,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	900,00	3	11 070,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	33	17 226,00
Уборка территории	м ² /ч	144,00	53	60 903,36
7.4 Прочее				19 443,09
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,01	1	19 411,10
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				358 635,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 975,08	12	85 384,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,90	1	2 278,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	843,91	4	742,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисина, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 975,08	12	248 522,04


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	12 933,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 418,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 919,69

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.