

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 424 933,65
1. Осмотры МКД				38 885,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	1 080,00	2	3 715,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 325,78	2	22 753,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	970,40	2	4 774,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	970,40	2	4 774,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 162,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				735 522,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	25 716,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	2	22 415,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,20	1	3 767,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	18,00	1	29 243,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	23,00	1	35 708,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	96,50	1	160 791,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	20,00	1	22 622,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	26 471,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	31,00	1	128 375,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				46 366,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	25,00	1	6 788,00
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 828,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	21,00	1	15 735,93
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	14 115,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				591 518,52
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	548 363,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	11,00	1	3 655,19
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска потолков водоземлемой краской	м²	17,00	1	4 448,22
Окраска стен водоземлемой краской	м²	2,30	1	561,82
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м²	м²	14,00	1	25 263,56
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м²	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
Шпателька стен, потолков	м²	8,00	1	6 654,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 546,49
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	320,00	1	11 696,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	941,82
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	17,00	1	9 525,10
Скалывание сосулек	м.п.	51,67	3	5 150,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (5 эт.)		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				9 160,73
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	3,40	1	7 696,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				504 189,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				269 000,89
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	72,85	1	1 365,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	431,03	12	44 223,65
Мытье окон	м ²	406,00	1	10 332,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	186,04	104	50 885,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	239,30	250	157 341,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	437,10	15	4 851,81
7.2 Уборка придомовой территории				83 863,64
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	17 252,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	512,90	3	6 308,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	499,29	34	9 845,92
Уборка территории	м ² /ч	119,30	53	50 456,77
7.3 Уборка мусоропровода				142 313,86
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	61,80	12	23 360,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	61,80	2	30 630,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	18,00	12	8 298,72
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	455,00	1	77 245,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	18,00	1	2 778,84
7.4 Прочее				9 011,52
Вывоз батареек	шт.	376,00	1	1 105,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,15	1	7 906,08
8. Прочие услуги				468 744,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 325,78	12	92 917,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,40	1	2 620,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,40	4	853,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	77,00	3	8 085,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	77,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 325,78	12	352 464,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	15 315,17
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	20 865,71
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 683,07

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.