

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 397 404,57
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>63 907,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	8 555,88	2	45 003,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 102,00	2	5 421,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 102,00	2	5 421,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,00	1	2 380,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>874 059,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	58,00	1	67 797,94
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 294,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 702,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	2	29 008,32
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	45,40	1	53 448,51
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,60	1	7 770,04
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	10,60	1	12 479,17
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	47,00	1	76 358,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	78,00	1	147 068,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	10,50	1	11 876,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	14,50	1	18 060,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,00	1	2 039,54
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8,00	1	69 293,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	16 678,92
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	8,00	1	2 375,84
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	78 682,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>112 510,65</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	46,00	1	12 489,92
Монтаж кабеля в коробе	метр	2,00	1	1 507,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	6,00	1	7 063,68
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 432,20
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 404,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	4 034,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	43,00	1	32 221,19
Установка светильника светодиодного	шт.	20,00	1	47 051,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>912 189,96</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №11	кол.	1,00	1	773 768,46
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	6,00	1	4 736,94
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3,00	1	11 761,98
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	12,00	1	32 215,08
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м <sup>2</sup>	8,80	1	7 379,06
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	3,00	1	3 818,46
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	41,00	1	10 728,06


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,20	1	1 605,97
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,20	1	554,22
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	13,00	1	23 459,02
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	42,00	1	8 820,42
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	12,00	1	11 596,08
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	8,00	1	1 537,60
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	1,40	1	6 369,40
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	13,20	1	10 979,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>65 603,10</b>
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	10,00	1	4 515,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	60,00	1	575,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	75,00	1	2 741,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	55,00	1	30 816,50
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	8,00	1	7 045,52
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,20	1	2 666,29
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	16,00	1	17 242,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>20 959,94</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	3,00	1	883,41
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	14,10	1	16 599,65
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>998 323,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>572 879,70</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 190,57	12	96 150,69
Мытье окон	м <sup>2</sup>	405,20	1	10 312,34
Отмывка особо загрязненных мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	791,96	104	186 142,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	399,62	250	225 784,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 233,40	15	13 690,74
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	7,20	250	36 972,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>150 375,90</b>
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	102	17 252,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	594,00	3	7 306,20
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	594,00	33	11 369,16
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	12,87	34	5 202,83
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	258,30	53	109 245,43
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>265 323,08</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	123,20	12	46 569,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	8,00	1	5 036,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	123,20	2	61 062,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	774,00	1	131 401,98
Устранение засоров мусоропровода	засор	63,00	1	9 725,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 745,09</b>
Вывоз батареек	шт.	741,00	1	2 178,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,80	1	7 566,55
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 349 849,86</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	8 555,88	12	183 780,36
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		8,00	1	154 440,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 102,00	1	2 975,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 102,00	4	969,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 558,02
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	23,00	1	13 409,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	147,00	1	5 145,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 10 (7-9 эт.)		
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	5,00	12	146 059,20
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	12	33 384,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	8 555,88	12	697 133,16


**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		7	30 288,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	103 112,52
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	21 119,85


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.

0