

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 432 622,12</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>31 525,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м²	724,70	2	2 492,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 559,23	2	18 721,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	721,20	2	3 548,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	721,20	2	3 548,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	885,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>347 240,87</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,33	3	18 130,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	4 061,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	43,00	1	66 758,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	42,00	1	69 981,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,50	1	5 090,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 286,08
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	49 693,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 073,85</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	19,00	1	5 442,36
Смена розетки	шт.	2,00	1	1 039,60
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 989,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>228 447,46</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	1,00	1	69 951,83
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	1,20	1	1 757,51
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,70	1	1 756,46
Оштукатуривание поверхности	м²	4,80	1	6 423,88
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,40	1	10 918,97
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	2,50	1	3 561,50
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м²)	м²	40,00	1	131 217,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>24 731,74</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м²	2,00	1	2 541,12
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	510,00	1	18 640,50
Скалывание сосулек	м.п.	40,00	1	1 329,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	2,00	1	2 220,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>60 259,82</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	33,80	1	39 792,06
Ремонт металлических конструкций	м²	2,00	1	3 911,84
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	8,00	1	16 555,92

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 12		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>323 644,80</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>249 683,22</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	73,93	17	23 552,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	295,70	24	60 677,64
Мытье окон	м <sup>2</sup>	26,80	1	682,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	118,28	141	43 861,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	177,42	229	106 854,75
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	295,70	30	6 564,55
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	96,00	1	4 939,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>57 906,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	443,80	3	5 458,74
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	443,80	33	8 494,35
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	108,00	51	43 953,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 054,65</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,55	1	16 054,65
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>383 698,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 559,23	12	76 452,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	721,20	1	1 947,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	721,20	4	634,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	6 818,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	56,00	3	5 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	56,00	1	1 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 559,23	12	290 006,04

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	9 455,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	3 092,19
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	1 460,33
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 405,02

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.