

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021




Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 034 925,18
1. Осмотры МКД				34 238,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	786,00	2	2 703,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 445,84	2	23 385,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	689,10	2	3 390,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	689,10	2	3 390,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	16,00	1	885,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				457 596,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	37,00	1	43 250,41
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,67	3	26 371,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,50	1	7 652,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,40	1	9 889,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	21,30	1	34 605,05
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	36,00	1	55 891,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	33,00	1	54 985,59
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	12,00	1	17 194,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	37 270,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 505,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 784,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	16,00	1	11 989,28
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				317 036,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	70,00	1	17 098,90
Штукатуривание поверхности	м ²	70,00	1	93 681,70
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	114,00	1	205 717,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				426 725,64
Выполнение работ по смете: Кровельные	кол.	1,00	1	417 938,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	174,00	1	6 359,70
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 177,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 14		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				302 793,26
7.1 Уборка внутридомового имущества				232 019,55
Генеральная уборка подъездов	м ²	266,20	1	10 195,46
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	66,53	3	3 740,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	266,20	24	54 624,24
Мытье окон	м ²	26,80	1	682,06
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	106,48	154	43 126,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	159,72	250	105 015,91
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	266,20	30	5 909,65
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	120,00	1	6 174,00
7.2 Уборка придомовой территории				55 766,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	460,00	3	5 658,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	460,00	33	8 804,40
Уборка территории	м ² /ч	97,66	53	41 304,32
7.4 Прочее				15 006,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ²	15,47	1	15 006,99
8. Прочие услуги				472 851,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 445,84	12	95 496,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	1	138,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	51,40	4	45,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 084,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	56,00	3	5 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	56,00	1	1 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 445,84	12	362 247,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	59 603,82
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	5 235,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	8 577,15
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 679,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.