

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 534 788,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>29 230,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м²	863,00	2	2 968,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 086,68	2	16 235,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	669,70	2	3 294,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	669,70	2	3 294,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>265 892,82</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	4	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	19 161,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	17 323,42
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	82 823,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>21 916,07</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>108 132,67</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков на первых этажах подъездов	кол.	1,00	1	55 829,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	5,00	1	22 747,85
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	148,00	1	27 084,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>407 717,35</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	100,00	1	92 591,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	26,00	1	33 034,56
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м²	5,00	1	1 190,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	973,00	1	9 331,07
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 059,54
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	277,00	1	155 203,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	107,00	1	115 307,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>72 810,52</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м²	7,00	1	72 339,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	470,91

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>294 415,07</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>182 451,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	281,80	1	10 792,94
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	70,45	2	2 640,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	281,80	19	45 778,41
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	112,72	154	45 653,87
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	169,08	154	68 480,81
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	281,80	30	6 255,95
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>96 888,77</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 280,90	3	15 755,07
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	7,00	17	1 295,91
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 280,90	33	24 516,44
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	28,00	31	10 320,52
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	106,40	53	45 000,83
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 074,89</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	15,54	1	15 074,89
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>334 674,15</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 086,68	12	66 301,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	669,70	1	1 808,19
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	669,70	4	589,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 086,68	12	251 502,72

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	23 623,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 362,42
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		7	6 913,44
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 076,96

Начальник производственно-аналитического сектора  Порченко Т.М.Управляющий участка  Нигуль О.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.