

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 485 786,01
1. Осмотры МКД				27 411,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	802,00	2	2 758,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 010,60	2	15 835,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	621,90	2	3 059,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	621,90	2	3 059,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				576 633,08
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	240 648,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,50	1	2 436,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,00	1	13 972,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	49,50	1	82 478,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 429,38
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	9 050,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				139 297,63
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков на первых этажах подъездов	кол.	1,00	1	55 829,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	26,70	1	8 872,14
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	63,40	1	19 574,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Шпатлевка стен, потолков	м ²	39,10	1	32 522,60
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	120,00	1	21 960,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 103,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	80,00	1	767,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 776,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 957,25
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,10
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				373 283,30
7.1 Уборка внутридомового имущества				224 180,29
Генеральная уборка подъездов	м ²	272,50	1	10 436,75
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	90,75	3	5 102,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	272,50	19	44 267,65

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17		
Мытье окон	м ²	11,70	1	297,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	10,00	1	6 378,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	109,00	154	44 147,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	163,50	250	107 501,28
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	272,50	30	6 049,50
7.2 Уборка придомовой территории				128 780,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	5 491,20
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 335,60	3	16 427,88
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,60	17	1 406,99
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 335,60	33	25 563,37
Уборка приемков от мусора	м ²	30,40	31	11 205,12
Уборка территории	м ² /Н	162,40	53	68 685,47
7.4 Прочее				20 322,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	20,95	1	20 322,98
8. Прочие услуги				326 669,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 010,60	12	64 667,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	1	1 679,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	621,90	4	547,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 010,60	12	245 303,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	244 012,51
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 695,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	11 451,16
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 843,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.