

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 328 733,45
1. Осмотры МКД				39 463,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м ²	1 150,00	2	3 956,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 006,92	2	21 076,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	911,20	2	4 483,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	911,20	2	4 483,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				892 761,75
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	69,00	1	80 656,17
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	22,00	1	8 959,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	18,00	1	15 045,48
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,50	2	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,60	1	4 238,21
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,60	1	3 060,93
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,50	1	5 297,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	15 630,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	40,50	1	65 798,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	69,50	1	107 900,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	114,50	1	190 783,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	32,90	1	40 978,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	34 646,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	17,00	1	23 628,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	34,00	1	140 799,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 375,51
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,50	1	4 120,48
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	1 029,85
Смена ламп светодиодных	шт.	6,10	1	2 123,29
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 028,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 677,10
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	16 467,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				429 642,49
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	330 458,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,70	1	2 558,63
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	68,70	1	21 211,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	4,00	1	5 353,24
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 18		
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	210,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
Шпатлевка стен, потолков	м ²	52,30	1	43 502,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 835,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	25,00	1	239,75
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	666,12
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	3,50	1	3 082,42
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3,00	1	846,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 325,97
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	560,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				464 738,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				331 147,81
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	78,50	2	2 942,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	420,88	19	68 372,64
Мытье окон	м ²	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	165,89	154	67 188,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	248,81	250	163 594,71
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	414,58	31	9 510,48
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	125,00	2	12 862,50
7.2 Уборка придомовой территории				92 701,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 267,00	3	15 584,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 267,00	33	24 250,38
Уборка территории	м ² /Н	125,00	53	52 867,50
7.4 Прочее				40 888,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	42,15	1	40 888,46
8. Прочие услуги				437 590,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 006,92	12	86 068,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	531,50	2	2 870,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,18	4	801,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 006,92	12	326 483,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	100 184,13
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	8 505,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	1 798,18
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 758,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.