


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 000 278,27
1. Осмотры МКД				32 341,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	925,00	2	3 182,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 898,70	2	20 507,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	562,00	2	2 765,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	562,00	2	2 765,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	21,00	1	1 162,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				921 742,15
Выполнение работ по смете: Канализация	кол.	1,00	1	618 363,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 294,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,45	11	34 282,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,60	1	8 947,33
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,00	1	8 123,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	8,00	1	13 329,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	74 540,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 002,59
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	1	3 133,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,00	1	4 709,12
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	19,00	1	5 442,36
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	21,00	1	15 735,93
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	25 878,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				73 110,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	46,10	1	15 318,57
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	90,30	1	27 880,13
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м ²	18,40	1	24 624,90
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	277,11
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	909,91
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	2,50	1	3 561,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				78 406,15
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	6,00	1	7 623,36
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	14,60	1	3 476,55
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	200,00	1	1 918,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	14,60	1	15 961,74
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	11,20	1	12 437,15

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	21,60	1	13 712,33
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	21,60	1	23 277,02
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 354,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 354,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				413 054,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				321 508,02
Генеральная уборка подъездов	м ²	403,10	1	15 438,73
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	80,62	1	1 510,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	403,10	19	65 483,62
Мытье окон	м ²	102,50	1	2 608,63
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	161,24	154	65 305,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	241,86	250	159 022,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	403,10	30	8 948,82
7.2 Уборка придомовой территории				82 737,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	159,08	3	1 956,69
Уборка газонов в теплый период	м ²	159,08	33	3 044,81
Уборка территории	м ² /ч	183,80	53	77 736,40
7.4 Прочее				8 808,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,08	1	8 808,24
8. Прочие услуги				419 267,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 898,70	12	83 744,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	562,00	1	1 517,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	562,00	4	494,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 305,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	61,00	3	6 405,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	61,00	1	2 135,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 898,70	12	317 666,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	8 381,47
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	26 726,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		7	7 704,19
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 478,81

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.