

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 339 411,37
1. Осмотры МКД				69 034,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	1 575,00	2	5 418,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 534,16	2	50 149,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	436,00	2	2 145,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 590,90	2	7 827,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	2 158,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 322 694,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	16 365,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	19,00	1	15 881,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,50	4	16 482,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,80	1	3 296,38
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,00	1	30 868,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,50	1	20 959,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	172,50	1	287 424,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	123,00	1	231 915,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	40,00	1	83 304,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	14,70	1	16 627,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	1	86 617,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	42,00	1	173 928,72
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	24,00	1	130 348,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				126 750,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	4,10	1	4 826,85
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	5 505,60
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	4 034,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	29 223,87
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 451,40
Установка светильника светодиодного	шт.	33,00	1	77 634,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				754 250,34
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №8	кол.	1,00	1	740 861,72
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	4,20	1	3 524,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт дощатых покрытий	м ²	6,00	1	7 665,84
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				152 363,49
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	479,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	39,44	1	22 098,23
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	47,55	1	52 802,37
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	35,15	1	22 314,27

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	48,15	1	51 888,37
Устройство сплошной обрешётки	м²	1,40	1	2 427,57
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				34 429,82
Заделка проходов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м²		1	
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,80	1	8 267,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	18,90	1	22 250,60
Ремонт металлических конструкций	м²	2,00	1	3 911,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 432 114,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				966 530,61
Генеральная уборка подъездов	м²	1 587,00	1	60 782,10
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	1 503,47	19	192 249,18
Мытье окон	м²	410,00	1	10 434,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	1 009,91	154	351 488,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м²	505,37	250	285 534,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	1 587,00	30	35 231,40
Уборка лифтовых кабин	м²	6,00	250	30 810,00
7.2 Уборка придомовой территории				182 494,34
Сезонное выкашивание газонов	м²	271,60	3	3 340,68
Уборка газонов в теплый период	м²	271,60	33	5 198,41
Уборка территории	м²/ч	411,30	53	173 955,25
7.3 Уборка мусоропровода				275 047,82
Замена клапана мусоропровода	шт.	1,00	1	6 214,19
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	110,00	12	41 580,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 518,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	110,00	2	54 520,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	8 759,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	871,00	1	147 869,67
Устранение засоров мусоропровода	засор	88,00	1	13 585,44
7.4 Прочее				8 041,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,29	1	8 041,89
8. Прочие услуги				1 447 773,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	9 534,16	12	204 793,80
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		4,00	1	151 640,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	436,00	1	1 177,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	436,00	4	383,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	1	1 597,24
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	1 шт.	5,00	1	13 500,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	1	2 860,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	15 147,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	147,00	3	15 435,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	147,00	1	5 145,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	6,00	12	79 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	1 шт.	5,00	12	146 666,16
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	1,00	12	33 384,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9 534,16	12	776 843,40

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		7	16 549,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	135 461,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		7	15 528,30
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	25 196,93

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Нигуль О.А. Нигуль О.А.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.