

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 017 801,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 814,29</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 620,00	2	5 572,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	5 210,60	2	27 407,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	5 877,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 194,70	2	5 877,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 273,05
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>296 217,27</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	24 547,53
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,90	5	29 502,78
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	1	2 943,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	5 088,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	28,00	1	45 490,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,00	1	3 105,07
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	19 161,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	13,00	1	26 514,02
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 958,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	12 423,48
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>57 075,26</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	5 973,44
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,50	1	4 120,48
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	17 234,59
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	23 525,60
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	1 671,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>634 053,34</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №3	кол.	1,00	1	62 444,47
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	37 413,16
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	462 058,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	0,70	1	587,36
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	5 534,20
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 378,65
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	8,50	1	2 824,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	14,00	1	4 322,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 20		
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	18,70	1	25 026,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,70	1	1 939,76
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1	3 178,23
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>30 894,48</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	431,50	1	4 138,09
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	280,00	1	10 234,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Прочистка вентиляционных каналов	метр	24,00	1	3 384,48
Скалывание сосулек	м.п.	60,00	1	1 993,80
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	15,70	1	9 966,83
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>6 933,04</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,50	1	5 167,12
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>381 113,51</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>236 500,20</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	388,60	1	14 883,38
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	80,96	4	6 068,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	383,20	12	39 316,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	48,00	1	1 221,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	152,41	154	61 729,57
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	228,62	154	92 595,04
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	376,06	31	8 626,92
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	160,00	1	8 232,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>109 094,70</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	609,50	3	7 496,85
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	609,50	33	11 665,83
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	232,00	1	1 545,12
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	195,00	53	82 473,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>35 518,61</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	36,35	1	35 262,05
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м <sup>3</sup>	2,00	1	256,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>561 700,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 210,60	12	111 923,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	1	3 225,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 194,70	4	1 051,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 210,60	12	424 559,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	74 619,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	16 126,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	23 481,95
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 741,73

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.