

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 391 363,06
1. Осмотры МКД				89 602,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	36,00	1	13 285,08
Осмотр кровли	м ²	1 570,00	2	5 400,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 615,51	2	50 577,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 172,30	2	5 767,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 432,10	2	11 965,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 490,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 302 001,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	83,00	1	97 021,19
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	26,00	1	10 588,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	18,00	1	15 045,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	2	16 482,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,40	1	4 002,75
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 238,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	47,00	1	76 358,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	82,90	1	128 704,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,50	1	9 164,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	120,00	1	226 258,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,40	1	452,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	17,50	1	21 797,13
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	17,00	1	147 249,07
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	12,00	1	34 541,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	26,00	1	36 137,66
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	63,00	1	260 893,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				70 855,96
Замеры сопротивления изоляции	линия	31,00	1	8 417,12
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,60	1	4 238,21
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 784,64
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	3,00	1	859,32
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	33 719,85
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 073 289,52
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	1 027 555,92
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	16,30	1	13 677,17
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	10,70	1	15 671,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	10,00	1	1 986,50
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	1	5 369,18
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	0,60	1	503,12
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	12,00	1	2 520,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 899,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	11,00	1	2 114,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	454,96

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 21		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 125,64
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	58,00	1	53 702,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
Устройство сплошной обрешётки	м ²	2,20	1	3 814,76
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 839,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 357 542,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				831 651,14
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 209,50	1	46 323,85
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	544,28	4	40 798,86
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 179,26	24	190 474,48
Мытье окон	м ²	155,00	1	3 944,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/лп и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	784,34	154	272 981,33
Подметание с предварительным увлажнением л/лп и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	391,88	250	221 412,97
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 170,48	31	26 850,90
Уборка лифтовых кабин	м ²	5,00	250	25 675,00
7.2 Уборка придомовой территории				158 910,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	825,00	3	10 147,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	825,00	33	15 790,50
Уборка территории	м ² /ч	314,40	53	132 972,35
7.3 Уборка мусоропровода				345 633,10
Замена клапана мусоропровода	шт.	3,00	1	18 642,57
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	10,00	1	6 295,90
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	943,00	1	160 093,11
Устранение засоров мусоропровода	засор	329,00	1	50 791,02
7.4 Прочее				21 347,50
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	21,55	1	20 905,01
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	3,20	1	410,50
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				1 434 106,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 615,51	12	206 541,12
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		4,00	1	154 655,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,00	1	3 164,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 172,08	4	1 031,43
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 298,35
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 660,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 615,51	12	783 471,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	8 778,54
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	80 114,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	84 792,52
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	22 198,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.