Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

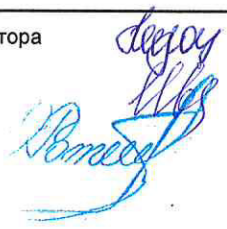
Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 22		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				**1 350 996,04**
1. Осмотры МКД				**31 716,96**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	923,00	2	3 175,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 494,40	2	18 380,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	758,50	2	3 731,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	758,50	2	3 731,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**175 056,59**
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2	9 229,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,20	1	3 767,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,30	1	5 123,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	14,00	1	15 835,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 079,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**34 539,54**
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,40	1	470,91
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	14 115,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**513 846,16**
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №2; валка деревьев	кол.	2,00	1	129 662,44
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	357 038,58
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	15,00	1	2 979,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	4,50	1	1 495,31
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	0,50	1	636,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 444,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	1 364,87
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м²	1,40	1	5 961,83
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**28 370,35**
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	80,00	1	2 924,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	5,00	1	162,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	30,00	1	16 809,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	1	1 332,24

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 22		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,30	1	6 789,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**1 648,19**
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,40	1	1 648,19
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**181 975,35**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**127 274,48**
Генеральная уборка подъездов	м²	275,50	1	10 551,65
Дезинфекция мест общего пользования	м²	80,34	6	9 032,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	246,80	12	25 321,90
Мытье окон	м²	56,00	1	1 425,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	105,70	104	28 910,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	158,55	104	43 365,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	275,50	30	6 116,10
7.2 Уборка придомовой территории				**45 469,56**
Сезонное выкашивание газонов	м²	666,00	3	8 191,80
Уборка газонов в теплый период	м²	666,00	33	12 747,24
Уборка территории	м²/Н	58,00	53	24 530,52
7.4 Прочее				**9 231,31**
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,45	1	9 167,17
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	0,50	1	64,14
8. Прочие услуги				**383 842,90**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 494,40	12	75 059,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	758,50	2	4 095,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	758,50	4	667,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 494,40	12	284 723,76

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	14 064,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	24 490,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	3 250,02
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 920,04

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка Иванова Е.С.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.