

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 646 969,38
1. Осмотры МКД				37 138,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	1 034,00	2	3 556,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 722,30	2	19 579,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	834,10	2	4 103,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 744,90	2	8 584,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				390 063,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	38 574,69
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,50	2	8 241,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,40	1	1 648,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,50	1	39 803,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	10,00	1	15 525,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	35,00	1	58 318,05
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	24,00	1	99 387,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 195,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	176,59
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	23,00	1	8 005,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				179 332,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	3,00	1	20 705,49
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	3,00	1	22 868,49
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	3,00	1	14 288,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	55,30	1	18 375,63
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	143,00	1	52 569,66
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	5,10	1	6 491,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	1	5 200,74
Смена дверных шпингалетов	шт.	6,00	1	6 079,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	1 819,83
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	160,00	1	29 280,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				85 183,72
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	92,00	1	85 183,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 687,48
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 412,72
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	9 399,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				510 257,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				346 195,18
Генеральная уборка подъездов	м²	465,40	1	17 824,82

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23		
Дезинфекция мест общего пользования	м²	142,14	3	7 991,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	465,40	12	47 750,04
Мытье окон	м²	129,60	1	3 298,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	186,16	154	75 398,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	279,24	250	183 600,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	465,40	30	10 331,88
7.2 Уборка придомовой территории				158 144,95
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 770,30	3	21 774,69
Уборка входа в подвал от снега	м²	3,25	17	601,67
Уборка газонов в теплый период	м²	1 770,30	33	33 883,56
Уборка приямков от мусора	м²	9,75	31	3 593,76
Уборка территории	м²/Н	232,40	53	98 291,27
7.4 Прочее				5 917,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,10	1	5 917,44
8. Прочие услуги				408 110,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 722,30	12	79 955,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	834,10	1	2 252,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	834,10	4	734,00
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 722,30	12	303 293,04


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	160 167,58
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	8 011,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	48 526,27
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 687,50

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.