

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 23А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 898 404,64
1. Осмотры МКД				38 865,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м ²	1 030,00	2	3 543,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 702,34	2	19 474,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	834,10	2	4 103,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 744,90	2	8 584,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				381 810,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 850,75
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	11 372,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	8,00	1	12 420,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	60,00	1	99 973,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	30,00	1	124 234,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 351,04
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 295,01
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	32,00	1	9 166,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				272 451,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	244,00	1	225 922,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,80	1	4 473,66
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	2 115,30
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	12,00	1	6 723,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	14,40	1	15 990,62
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	736,26
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	9,00	1	5 713,47
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 776,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				129 929,30
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	3,25	1	33 586,25
Изготовление и установка металлической двери	м ²	6,59	1	95 989,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				648 529,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				259 208,28
Генеральная уборка подъездов	м ²	405,40	1	15 526,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	405,40	11	38 127,87
Мытье окон	м ²	32,40	1	824,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	162,20	151	64 414,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	243,20	151	96 582,02

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 23А		
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	850,00	1	43 732,50
7.2 Уборка придомовой территории				373 428,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	721,80	3	8 878,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	721,80	33	13 815,27
Уборка территории	м ² /Н	861,80	51	350 735,39
7.4 Прочее				15 892,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,35	1	15 860,64
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				398 467,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 702,34	12	79 526,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	1	2 252,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	834,10	3	550,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 702,34	12	301 666,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	45 979,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	7 239,90
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 181,86

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.