

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 225 729,09
1. Осмотры МКД				29 660,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	1	5 535,45
Осмотр кровли	м²	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 637,26	2	13 871,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	603,20	2	2 967,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	603,20	2	2 967,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				599 871,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	23 378,60
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	17,00	1	6 923,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	2	1 977,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 590,01
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	470,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,00	1	22 745,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	72,00	1	111 782,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	83,40	1	138 963,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,50	1	4 359,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	17 270,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	9,00	1	12 509,19
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	30,00	1	124 234,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 671,86
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка сжима	шт.	1,00	1	614,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 312,31
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	52,10	1	17 312,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 993,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	24,00	1	230,16
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				353,18
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				260 702,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				175 985,25
Генеральная уборка подъездов	м²	288,10	1	11 034,23
Дезинфекция мест общего пользования	м²	96,02	6	10 796,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	288,10	11	27 095,86
Мытье окон	м²	56,00	1	1 425,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 26		
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	115,24	154	46 674,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	172,86	154	70 011,73
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	288,10	30	6 395,82
7.2 Уборка придомовой территории				65 423,67
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 534,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	885,10	3	10 886,73
Уборка газонов в теплый период	м ²	885,10	33	16 940,80
Уборка территории	м ² /Н	82,90	53	35 061,74
7.4 Прочее				19 293,87
Вывоз батареек	шт.	135,00	1	396,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	19,48	1	18 896,97
8. Прочие услуги				288 163,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 637,26	12	56 648,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	603,20	1	1 628,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	603,20	4	530,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 637,26	12	214 884,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	7 182,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 931,28
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	7 860,44
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 235,82

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.