

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 574 199,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>44 735,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 321,27
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 290,00	2	4 437,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 962,27	2	26 101,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	958,60	2	4 716,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	958,60	2	4 716,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 328,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>235 695,75</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	2 354,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,67	3	17 470,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	8,00	1	9 418,24
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,30	1	6 239,58
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	33,00	1	11 320,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,25	1	6 904,77
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 328,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,80	1	2 999,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	12,00	1	22 625,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,30	1	339,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	27,00	1	33 629,85
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 865,52</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	117,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 314,73
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 338,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 983,92
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>191 578,98</b>
Выполнение работ по смете: Гидроизоляция подъездов №1,2; благоустройство территории у подъезда №1	кол.	2,00	1	158 056,02
Демонтаж бетонной стяжки	м <sup>2</sup>	2,60	1	2 052,67
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	10,60	1	3 272,75
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	11,80	1	15 792,06
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	2,60	1	11 828,88
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>119 269,75</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м <sup>2</sup>	33,60	1	8 000,83
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	534,00	1	5 121,06
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	590,00	1	21 564,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м <sup>2</sup>	33,60	1	36 733,87
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	3,00	1	1 680,90

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28		
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	17,00	1	10 792,11
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	32,50	1	35 023,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>57 715,67</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	2,75	1	40 056,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,00	1	17 659,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>354 862,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>261 754,15</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	361,30	1	13 837,79
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	60,21	4	4 513,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	361,30	19	58 693,21
Мытье окон	м <sup>2</sup>	72,00	1	1 832,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	144,52	154	58 533,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	216,78	154	87 800,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	361,30	30	8 020,85
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	160,00	3	24 696,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>71 527,32</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	844,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	940,00	3	11 562,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	940,00	33	17 991,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	97,25	53	41 128,92
<b>7.4 Прочее</b>				<b>21 581,21</b>
Вывоз батареек	шт.	197,00	1	579,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	21,65	1	21 002,03
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>539 475,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 962,27	12	106 589,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	958,60	1	2 588,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	958,60	4	843,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	96,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	96,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 962,27	12	404 325,72

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	34 975,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	43 940,72
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		2	562,02
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 050,21

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.