

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 28А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 393 625,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 974,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	720,00	2	2 476,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 603,54	2	13 694,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	567,20	2	2 790,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	567,20	2	2 790,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>680 628,05</b>
Выполнение работ по смете: Монтаж обратного трубопровода ГВС	кол.	1,00	1	498 058,19
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	2	2 637,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,25	1	2 030,81
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	2,00	1	15 752,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	9,00	1	12 895,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 350,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 932,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>384,40</b>
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>81 176,74</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	57,00	1	546,63
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	33,00	1	18 489,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	33,00	1	36 645,18
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,00	1	8 252,79
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	16,00	1	17 242,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>353,18</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>299 082,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>185 001,02</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	286,00	1	10 953,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	286,00	19	46 460,70
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	114,40	154	46 334,31

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 28А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	171,60	154	69 501,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	286,00	30	6 349,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>63 577,23</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	422,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	737,50	3	9 071,25
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	737,50	33	14 115,75
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	94,50	53	39 967,83
<b>7.4 Прочее</b>				<b>50 503,81</b>
Вывоз батареек	шт.	133,00	1	391,02
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	51,56	1	50 016,82
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	95,97
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>286 094,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 603,54	12	55 924,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	567,20	2	3 062,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	567,20	4	499,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 603,54	12	212 136,48
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	174 722,96
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	7 900,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	28 141,76
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 182,04

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.