

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 740 166,26
1. Осмотры МКД				70 719,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м ²	2 458,00	2	8 455,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 866,40	2	36 117,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 981,40	2	9 748,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 981,40	2	9 748,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				973 839,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	40,00	1	46 757,20
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	27,00	1	10 995,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	9 194,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	43,50	2	28 678,68
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	16,40	1	19 307,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	16 498,46
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	21,50	1	34 929,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	28 721,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	248,00	1	413 225,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 827,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,50	1	8 096,09
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	15,00	1	43 176,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	11 119,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	149 081,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				51 538,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	26 975,88
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	3,00	1	2 507,04
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 769,54
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	2,80	1	4 100,85
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	9,00	1	1 787,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	10,00	1	3 087,50
Оштукатуривание поверхности	м ²	9,00	1	12 044,79
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	1 013,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				149 135,66
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	9,00	1	4 064,31
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	2,67	1	3 392,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	400,00	1	3 836,00
Прочистка вентиляционных каналов	метр	12,00	1	1 692,24
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	95,48	1	53 497,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 29		
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	49,20	1	54 634,63
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	26,00	1	28 018,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				125 868,98
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	5,40	1	55 804,84
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,15	1	31 316,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,30	1	9 771,42
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	9,00	1	18 625,41
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м ²	4,55	1	9 381,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				603 967,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				434 021,21
Генеральная уборка подъездов	м ²	671,90	1	25 733,77
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	149,29	3	8 393,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	667,97	19	108 511,83
Мытье окон	м ²	37,30	1	949,29
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	9,00	1	5 740,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	266,43	154	107 910,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	399,65	154	161 866,22
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	650,23	31	14 916,18
7.2 Уборка придомовой территории				163 970,82
Сезонное выкашивание газонов	м ²	300,00	3	3 690,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	14	914,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	300,00	33	5 742,00
Уборка тротуаров от мусора	м ²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м ² /Н	358,00	53	151 412,52
7.4 Прочее				5 975,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,16	1	5 975,63
8. Прочие услуги				742 327,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 866,40	12	147 490,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 981,40	1	5 349,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 981,40	4	1 743,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 149,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 866,40	12	559 474,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	27 148,67
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	50 617,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	3 526,00
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	16 877,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.