

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 237 641,83
1. Осмотры МКД				37 814,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м²	1 120,00	2	3 852,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 983,54	2	20 953,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	879,10	2	4 325,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	879,10	2	4 325,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				654 932,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	54,00	1	63 122,22
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	15,00	1	6 108,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,67	3	10 548,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,00	1	4 709,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	1 883,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	32,50	1	52 801,13
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	66,00	1	102 466,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	76,00	1	126 633,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 656,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	16 678,92
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	95 246,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 677,09
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 388,72
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	3,00	1	910,38
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				688 292,08
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3	кол.	1,00	1	359 928,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 3	кол.	1,00	1	312 218,03
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	4,00	1	1 329,16
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,30	1	1 364,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 596,46
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	36,00	1	345,24
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Прочистка вентиляционных каналов	метр	20,00	1	2 820,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 31		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 059,55
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,90	1	1 059,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				376 409,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				276 719,49
Генеральная уборка подъездов	м ²	430,00	1	16 469,00
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	71,67	3	4 029,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	426,23	19	69 240,72
Мытье окон	м ²	144,00	1	3 664,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	167,84	154	67 976,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	251,76	154	101 966,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	416,13	31	9 546,00
7.2 Уборка придомовой территории				85 914,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 226,00	3	15 079,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 226,00	33	23 465,64
Уборка территории	м ² /Н	112,00	53	47 369,28
7.4 Прочее				13 775,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,20	1	13 775,00
8. Прочие услуги				434 860,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 983,54	12	85 566,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	1	2 373,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	4	773,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 983,54	12	324 578,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	179 231,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	14 243,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	14 916,89
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 799,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.