

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 706 280,26
1. Осмотры МКД				44 255,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	1 420,00	2	4 884,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 812,90	2	25 315,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 097,90	2	5 401,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 097,90	2	5 401,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				338 814,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	2	15 822,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,75	1	4 467,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	29,00	1	45 023,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	53 319,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	2,00	1	4 165,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
Устройство врезки d до 50 мм	1 врезка	1,00	1	7 108,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 292,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Смена стартера	шт.	2,00	1	606,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				70 821,59
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4,00	1	16 907,00
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	20,00	1	3 973,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	16,30	1	5 416,33
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	0,90	1	277,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	21,30	1	6 576,38
Окраска потолков водоземлемой краской	м²	0,20	1	52,33
Окраска стен водоземлемой краской	м²	3,40	1	830,52
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	133,83
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	5 778,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	384,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 082,68
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	28,00	1	25 925,48
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 35		
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	6,25	1	781,81
Ремонт кровельных воронок водостоков в мягких кровлях	шт.	1,00	1	3 734,75
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	6,25	1	6 832,94
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	5,00	1	2 801,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	12,00	1	4 417,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				138 955,12
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	8,40	1	86 807,53
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,52	1	51 272,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				519 884,25
7.1 Уборка внутридомового имущества				359 415,09
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	109,60	7	14 377,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	575,40	19	93 473,73
Мытье окон	м ²	55,00	1	1 399,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	230,16	154	93 219,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	345,24	154	139 829,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	575,40	30	12 773,88
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	10,00	1	514,50
7.2 Уборка придомовой территории				142 815,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 783,00	3	21 930,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	36,00	17	6 664,68
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 783,00	33	34 126,62
Уборка приямков от мусора	м ²	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м ² /Н	158,00	53	66 824,52
7.4 Прочее				17 653,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,00	1	17 461,26
Удаление останков животных	шт.	6,00	1	191,94
8. Прочие услуги				521 174,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 812,90	12	103 381,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 097,90	1	2 964,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 097,90	4	966,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 812,90	12	392 155,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	45 304,15
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	27 294,31
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	24 821,14
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 447,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.