

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 274 005,90
1. Осмотры МКД				78 195,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	1 685,00	2	5 796,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 832,70	2	51 720,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 168,80	2	5 750,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 429,70	2	11 954,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 490,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				564 885,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	32 730,04
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	288,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	40,00	1	16 290,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	8 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,50	2	14 833,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,40	1	5 180,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,80	1	2 119,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	11 288,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	12,50	1	20 308,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	40,50	1	62 877,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,30	1	8 831,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	39,50	1	74 476,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	6 227,77
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	17 270,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	19 853,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	78 682,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				82 556,81
Замеры сопротивления изоляции	линия	28,00	1	7 602,56
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	0,50	1	261,13
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,25	1	3 826,16
Ремонт соединительной коробки	шт.	10,00	1	8 123,20
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	0,50	1	143,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	33 719,85
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	23 525,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 059 930,74
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	952 556,59
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	0,10	1	78,95
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	16,50	1	13 844,98
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,10	1	2 691,55

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 37		
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	16,80	1	5 187,00
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	0,70	1	890,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	55,00	1	29 602,10
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	4,00	1	3 865,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,30	1	1 364,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				684 001,74
Выполнение работ по смете: Кровельные	кол.	2,00	1	642 209,21
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	40,00	1	37 036,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	62,00	1	594,58
Устройство сплошной обрешётки	м ²	2,40	1	4 161,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 995,58
Изготовление и установка металлической заплаты на ступени лестничных маршей	м ²	0,08	1	118,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,70	1	2 001,37
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 295 707,63
7.1 Уборка внутридомового имущества				797 157,53
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 192,00	1	45 653,60
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	374,63	7	49 143,80
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 166,91	19	149 212,18
Мытье окон	м ²	480,00	1	12 216,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	762,11	154	265 244,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	380,93	250	215 226,38
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	1 021,71	35	26 462,40
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	250	30 810,00
7.2 Уборка придомовой территории				173 483,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	2 397,00	3	29 483,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	2 397,00	33	45 878,58
Уборка территории	м ² /Н	232,00	53	98 122,08
7.3 Уборка мусоропровода				266 271,35
Замена клапана мусоропровода	шт.	2,00	1	12 428,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	42 525,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 518,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	55 759,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	11 526,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	769,00	1	130 553,13
Устранение засоров мусоропровода	засор	71,00	1	10 960,98
7.4 Прочее				58 794,99
Вывоз батареек	шт.	427,00	1	1 255,38
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м ³)	а/м	2,00	1	16 052,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	36,00	1	34 922,53
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	0,80	1	102,62
Удаление останков животных	шт.	202,00	1	6 461,98
8. Прочие услуги				1 505 732,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 832,70	12	211 206,36
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	204 370,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 168,80	1	3 155,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 168,80	4	1 028,56
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 298,35
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	179,00	3	18 795,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	179,00	1	6 265,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 37		
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	166 924,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 832,70	12	801 168,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	44 458,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	80 550,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	2 644,87
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	21 878,23

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.