

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 514 288,25
1. Осмотры МКД				40 152,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	1 270,00	2	4 368,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 549,22	2	23 928,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	986,90	2	4 855,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	986,90	2	4 855,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				519 127,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 516,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	3	10 878,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	7,00	1	8 240,96
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	9,50	1	15 434,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,30	1	22 201,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	114,00	1	189 950,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	32,00	1	132 517,12
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 469,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 900,64
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				50 079,82
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	46,10	1	14 233,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	190,00	1	34 770,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				23 083,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 530,46
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	20,00	1	21 552,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				368 746,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				268 999,08
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	71,63	4	5 369,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	409,60	24	84 049,92
Мытье окон	м ²	30,00	1	763,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	163,84	154	66 358,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	245,76	154	99 537,69
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	409,60	30	9 093,12
7.2 Уборка придомовой территории				77 439,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	3 549,00	5	14 550,90
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 183,00	33	22 642,62

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 39		
Уборка приямков от мусора	м ²	30,00	3	1 070,10
Уборка территории	м ² /Н	90,00	53	38 064,60
7.4 Прочее				14 308,53
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,75	1	14 308,53
8. Прочие услуги				493 628,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 549,22	12	97 717,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	986,90	1	2 664,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	986,90	4	868,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 549,22	12	370 670,40

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	75 534,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	26 026,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	32 721,63
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 286,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.