

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 405 151,75</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>40 918,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 210,00	2	4 162,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 527,90	2	23 816,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 022,10	2	5 028,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 022,10	2	5 028,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>185 381,70</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,50	2	10 218,84
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 648,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 747,90
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,50	1	8 096,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 397,51</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>841 503,23</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	375 060,83
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	383 496,64
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	4,50	1	1 495,31
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	70,60	1	21 797,75
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м <sup>2</sup>	0,10	1	127,28
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	40,60	1	9 917,36
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	1	1 155,72
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	2,00	1	420,02
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	190,00	1	34 770,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>72 656,34</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	54,00	1	49 999,14
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	10,00	1	5 603,00
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	6 178,16

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 41		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	9,00	1	9 698,76
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>362 051,23</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	35,00	1	361 698,05
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>379 683,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>267 031,39</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	408,40	1	15 641,72
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	85,07	8	12 753,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	404,62	18	62 270,42
Мытье окон	м <sup>2</sup>	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	160,71	154	65 089,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	241,06	154	97 634,79
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	395,23	31	9 066,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>98 197,86</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	6,00	1	2 534,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	976,00	3	12 004,80
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,00	17	2 221,56
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	976,00	33	18 680,64
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	191,00	1	1 272,06
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	114,00	53	48 215,16
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 454,05</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	14,90	1	14 454,05
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>491 559,67</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 527,90	12	97 259,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 022,10	1	2 759,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 022,10	4	899,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 527,90	12	368 933,28

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		2	4 570,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	12 893,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	41 161,54
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 256,59

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.