

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 465 401,65
1. Осмотры МКД				69 230,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	2 740,00	2	9 425,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 919,30	2	36 395,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 890,70	2	9 302,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 890,70	2	9 302,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 350 723,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	30,00	1	12 217,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	8 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1	2 589,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,67	3	27 360,12
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	17,00	1	20 013,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 238,21
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	16,00	1	13 893,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	15,50	1	25 182,08
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	59,00	1	91 599,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	280,00	1	466 544,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	57,00	1	107 472,93
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	1	34 646,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	13,00	1	37 419,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	18 068,83
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	60,00	1	248 469,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				92 832,92
Монтаж кабеля в коробе	метр	40,00	1	30 150,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,40	1	1 648,19
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	459,83
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	2 436,96
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 213,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	26 975,88
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	18 820,48
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	1	3 186,54
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				444 292,42
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	25 742,15
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	346 727,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	16,30	1	13 677,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 525,84

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 43		
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	13,10	1	4 353,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,80	1	2 216,87
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	3,00	1	2 899,02
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 967,05
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	400,00	1	3 836,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	365,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Прочистка вентиляционных каналов	метр	8,50	1	1 198,67
Скалывание сосулек	м.п.	4,00	1	132,92
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,20	1	2 080,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				86 193,22
Изготовление и установка металлической двери	м ²	4,60	1	67 003,56
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,30	1	19 189,66
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				664 308,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				478 670,39
Генеральная уборка подъездов	м ²	747,40	1	28 625,42
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	124,55	6	14 004,41
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	738,66	19	119 994,64
Мытье окон	м ²	37,30	1	949,29
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	9,00	1	5 740,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	289,14	154	117 105,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	433,70	154	175 658,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	723,29	31	16 592,28
7.2 Уборка придомовой территории				178 216,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	240,00	3	2 952,00
Уборка газонов в тёплый период	м ²	240,00	33	4 593,60
Уборка отмосток от растительности	м ²	415,00	1	2 763,90
Уборка территории	м ² /Н	397,00	53	167 907,18
7.4 Прочее				7 421,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,65	1	7 421,04
8. Прочие услуги				749 853,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 919,30	12	148 626,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 390,70	2	7 509,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 890,68	4	1 663,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	13 149,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	108,00	3	11 340,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	108,00	1	3 780,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 919,30	12	563 784,60

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	21 777,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	46 225,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	712,25
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	18 749,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.