

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 712 904,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 976,04</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 017,45	2	3 500,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 985,81	2	20 965,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	866,00	2	4 260,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	866,00	2	4 260,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>223 785,62</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 850,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,50	2	5 603,88
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	4,60	1	5 415,49
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,00	1	3 531,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,80	1	7 452,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	14,00	1	23 327,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,30	1	2 864,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 022,02</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	7 059,52
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>579 216,72</b>
Выполнение работ по смете: Устройство гильз для слаботочных коммуникаций в кровельном перекрытии; установка оконных блоков в подъездах №3,4,5,6	кол.	3,00	1	574 739,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	3,10	1	2 601,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,20	1	909,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>10 408,06</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	51,00	1	489,09
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,10	1	1 295,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1,00	1	560,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	7,00	1	7 543,48
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	0,30	1	520,19
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>37 886,73</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	2,50	1	36 414,98
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,00	1	294,47
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>354 083,73</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>244 952,06</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	70,70	2	2 649,84

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	424,20	12	43 522,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	135,00	1	3 435,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	169,68	154	68 723,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	254,52	154	103 085,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	424,20	30	9 417,25
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	200,00	1	10 290,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>81 797,64</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 391,00	3	17 109,30
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 391,00	33	26 623,74
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	90,00	53	38 064,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>27 334,03</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	0,10	1	802,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	27,35	1	26 531,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>437 525,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 985,81	12	85 615,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	866,00	2	4 676,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	866,00	4	762,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 985,81	12	324 763,80

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	14 428,59
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	9 331,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		10	31 693,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 653,17

Начальник производственно-аналитического сектора

*deyas*  
Проценко Т.М.

Управляющий участка

*of*  
Головкина А.А.

Директор Филиала УК

*В.Медведь*  
Ротарь О.Б.