

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 48		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 747 353,62
1. Осмотры МКД				35 116,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	1 100,00	2	3 784,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 946,46	2	20 758,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	856,70	2	4 214,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	856,70	2	4 214,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				738 264,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	4,50	1	1 059,53
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,50	2	5 603,88
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 412,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	10,00	1	8 683,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	11 372,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	7,00	1	7 106,89
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	88,00	1	136 622,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	120,00	1	199 947,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,20	1	226,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 850,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	12,00	1	34 541,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	11 119,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	40,00	1	165 646,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 420,06
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	7 331,04
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,70	1	824,10
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				60 720,41
Демонтаж бетонной стяжки	м²	4,90	1	3 868,51
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,30	1	439,38
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,50	1	2 492,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	18,90	1	5 835,38
Оштукатуривание поверхности	м²	0,60	1	802,99
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	5,20	1	23 657,77
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 817,15
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	120,00	1	1 150,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	6,00	1	219,30

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 48		
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,80	1	2 119,10
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,80	1	7 327,95
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				119 674,35
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	54,80	1	113 408,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 604,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				239 725,30
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	87,50	4	22 337,00
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	106,45	4	7 979,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	378,49	12	38 832,82
Мытье окон	м ²	50,38	4	5 128,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	154,18	154	62 446,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	230,97	154	93 548,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	304,14	42	9 452,75
7.2 Уборка придомовой территории				65 528,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	887,00	3	10 910,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	887,00	33	16 977,18
Уборка территории	м ² /Н	89,00	53	37 641,66
7.4 Прочее				7 350,59
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	0,10	1	802,62
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,75	1	6 547,97
8. Прочие услуги				435 735,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 946,46	12	84 769,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	857,57	3	6 946,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	856,68	4	753,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 946,46	12	321 557,52
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	126 588,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 055,89
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	41 483,23
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 693,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М. Проценко Т.М.
Головкина А.А. Головкина А.А.
Ротарь О.Б. Ротарь О.Б.