

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ   | Ед. изм.       | Точно г. Ленина пр. 55 |        |                   |
|---|----------------|------------------------|--------|-------------------|
|   |                | Объем                  | Кол-во | Стоимость         |
| <Перечень работ УК>   |                |                        |        | 3 949 920,64      |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                |                        |        | <b>82 474,50</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.            | 1,00                   | 1      | 114,54            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир        | 15,00                  | 1      | 5 535,45          |
| Осмотр кровли   | м <sup>2</sup> | 1 522,00               | 2      | 5 235,68          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м <sup>2</sup> | 9 788,95               | 2      | 51 489,88         |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м <sup>2</sup> | 1 160,10               | 2      | 5 707,70          |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м <sup>2</sup> | 2 418,80               | 2      | 11 900,50         |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл           | 45,00                  | 1      | 2 490,75          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                |                        |        | <b>713 112,84</b> |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.            | 48,00                  | 1      | 56 108,64         |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм   | шт.            | 9,00                   | 1      | 25 665,03         |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм  | шт.            | 1,00                   | 1      | 3 440,48          |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм  | шт.            | 10,00                  | 1      | 45 360,80         |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк          | 17,00                  | 1      | 6 923,25          |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк          | 17,00                  | 1      | 14 209,62         |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр           | 6,00                   | 1      | 1 412,70          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр           | 25,00                  | 2      | 16 482,00         |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час        | 6,00                   | 1      | 7 063,68          |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час        | 12,70                  | 1      | 14 951,45         |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.  | дом            | 1,00                   | 1      | 21 330,35         |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон           | 1,00                   | 1      | 343,04            |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)  | шт.            | 1,00                   | 1      | 441,36            |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм   | шт.            | 12,00                  | 1      | 10 420,08         |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр           | 40,25                  | 1      | 65 392,17         |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм  | метр           | 15,50                  | 1      | 41 230,93         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.           | 13,00                  | 1      | 20 182,90         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм   | м.п.           | 22,50                  | 1      | 42 423,53         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм   | м.п.           | 6,20                   | 1      | 7 012,94          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм   | м.п.           | 6,60                   | 1      | 8 220,63          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм  | м.п.           | 1,50                   | 1      | 3 059,31          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.            | 8,00                   | 1      | 69 293,68         |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)  | шт.            | 8,00                   | 1      | 23 027,52         |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.            | 5,00                   | 1      | 33 089,75         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год.       | 2,00                   | 1      | 128 850,72        |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт./год.       | 1,00                   | 1      | 10 520,64         |
| Установка насоса в подвале для откачки воды   | подвал         | 7,00                   | 1      | 7 667,52          |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка       | 7,00                   | 1      | 28 988,12         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                |                        |        | <b>78 538,77</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции   | линия          | 26,00                  | 1      | 7 059,52          |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге  | метр           | 5,00                   | 1      | 2 611,25          |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час        | 4,00                   | 1      | 4 709,12          |
| Ремонт соединительной коробки   | шт.            | 2,00                   | 1      | 1 624,64          |
| Смена выключателя   | шт.            | 1,00                   | 1      | 393,74            |
| Смена ламп светодиодных   | шт.            | 10,00                  | 1      | 3 480,80          |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | м.п.           | 7,00                   | 1      | 2 005,08          |
| Смена патрона   | шт.            | 1,00                   | 1      | 205,66            |
| Смена розетки   | шт.            | 1,00                   | 1      | 519,80            |
| Смена эл. счетчика трехфазного  | шт.            | 1,00                   | 1      | 9 885,97          |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.            | 2,00                   | 12     | 2 202,24          |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов  | шт.            | 1,00                   | 1      | 2 017,29          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.            | 45,00                  | 1      | 33 719,85         |
| Установка светильника акустического   | шт.            | 1,00                   | 1      | 1 112,85          |
| Установка светильника светодиодного   | шт.            | 2,00                   | 1      | 4 705,12          |
| Установка светильников с лампами накаливания (НПП)  | шт.            | 2,00                   | 1      | 1 671,36          |
| Установка сжима   | шт.            | 1,00                   | 1      | 614,48            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |                |                        |        | <b>127 918,24</b> |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м <sup>2</sup> | 0,20                   | 1      | 167,82            |

| Вид работ  | Ед. изм.          | Тосно г. Ленина пр. 55 |     |                     |
|--|-------------------|------------------------|-----|---------------------|
| Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой  | м <sup>2</sup>    | 5,60                   | 1   | 8 201,70            |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов                 | м.п.              | 10,00                  | 1   | 1 986,50            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup>    | 77,10                  | 1   | 25 619,56           |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)                                 | м <sup>2</sup>    | 4,50                   | 1   | 1 654,29            |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)                      | м <sup>2</sup>    | 4,20                   | 1   | 1 296,75            |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон   | м <sup>2</sup>    | 6,30                   | 1   | 5 282,74            |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен   | м <sup>2</sup>    | 20,20                  | 1   | 6 236,75            |
| Навеска замков на люки, двери  | шт.               | 28,00                  | 1   | 15 070,16           |
| Окраска потолков водоземлемой краской  | м <sup>2</sup>    | 33,20                  | 1   | 8 687,11            |
| Окраска стен водоземлемой краской  | м <sup>2</sup>    | 73,10                  | 1   | 17 856,14           |
| Оштукатуривание поверхности  | м <sup>2</sup>    | 5,70                   | 1   | 7 628,37            |
| Ремонт кирпичной кладки стен   | м <sup>2</sup>    | 0,20                   | 1   | 554,22              |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.               | 2,00                   | 1   | 577,86              |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель   | шт.               | 4,00                   | 1   | 840,04              |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м <sup>2</sup>            | шт.               | 5,00                   | 1   | 4 831,70            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов              | шт.               | 1,00                   | 1   | 192,20              |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм  | м <sup>2</sup>    | 0,70                   | 1   | 3 184,70            |
| Шпатлевка стен, потолков   | м <sup>2</sup>    | 21,70                  | 1   | 18 049,63           |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                      |                   |                        |     | <b>11 854,04</b>    |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м.п.              | 11,00                  | 1   | 11 854,04           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>                                    |                   |                        |     | <b>30 390,21</b>    |
| Изготовление и установка металлической двери   | м <sup>2</sup>    | 2,05                   | 1   | 29 860,28           |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)              | метр              | 1,00                   | 1   | 294,47              |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов                               | чел/час           | 0,20                   | 1   | 235,46              |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>            |                   |                        |     | <b>1 430 165,46</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                   |                        |     | <b>851 162,14</b>   |
| Генеральная уборка подъездов   | м <sup>2</sup>    | 1 196,60               | 1   | 45 829,78           |
| Дезинфекция мест общего пользования  | м <sup>2</sup>    | 398,87                 | 6   | 44 848,58           |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)                                       | м <sup>2</sup>    | 1 190,37               | 24  | 192 268,74          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup>    | 173,00                 | 1   | 4 402,85            |
| Отмывка особо загрязнённых мест  | м <sup>2</sup>    | 5,00                   | 1   | 3 189,00            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)   | м <sup>2</sup>    | 796,60                 | 154 | 277 248,67          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.) | м <sup>2</sup>    | 400,00                 | 250 | 226 000,00          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м <sup>2</sup>    | 1 158,00               | 31  | 26 564,52           |
| Уборка лифтовых кабин  | м <sup>2</sup>    | 6,00                   | 250 | 30 810,00           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                   |                        |     | <b>155 762,70</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup>    | 1 228,00               | 3   | 15 104,40           |
| Уборка газонов в тёплый период   | м <sup>2</sup>    | 1 228,00               | 33  | 23 503,92           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> /ч | 277,00                 | 53  | 117 154,38          |
| <b>7.3 Уборка мусоропровода</b>  |                   |                        |     | <b>296 449,97</b>   |
| Замена клапана мусоропровода   | шт.               | 5,00                   | 1   | 31 070,95           |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | м.п.              | 112,50                 | 12  | 42 525,00           |
| Пробивка мусоропровода от засора   | засор             | 1,00                   | 1   | 629,59              |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | м.п.              | 112,50                 | 2   | 55 759,50           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | шт.               | 25,00                  | 12  | 11 526,00           |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа                                  | шт.               | 899,00                 | 1   | 152 623,23          |
| Устранение засоров мусоропровода   | засор             | 15,00                  | 1   | 2 315,70            |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                   |                        |     | <b>126 790,65</b>   |
| Вывоз батареек   | шт.               | 718,00                 | 1   | 2 110,92            |
| Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)                   | а/м               | 14,00                  | 1   | 112 367,36          |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                   | м <sup>3</sup>    | 12,56                  | 1   | 12 184,09           |
| Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)                                     | м <sup>3</sup>    | 1,00                   | 1   | 128,28              |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                   |                        |     | <b>1 475 466,58</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                        | м <sup>2</sup>    | 9 788,95               | 12  | 210 266,64          |
| Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)                              |                   | 9,00                   | 1   | 178 640,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                     | м <sup>2</sup>    | 1 160,10               | 1   | 3 132,27            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                     | м <sup>2</sup>    | 1 160,10               | 4   | 1 020,88            |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)                                      | шт.               | 5,00                   | 1   | 1 298,35            |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок | 1 шт.             | 5,00                   | 1   | 14 300,00           |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1           | стояк             | 20,00                  | 1   | 11 220,00           |

| Вид работ   | Ед. изм.       | Тосно г. Ленина пр. 55 |    |            |
|---|----------------|------------------------|----|------------|
|   |                |                        |    |            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вен     | 179,00                 | 3  | 18 795,00  |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в     | 179,00                 | 1  | 6 265,00   |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов                      | 1 шт.          | 5,00                   | 12 | 66 000,00  |
| Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок   | 1 шт.          | 5,00                   | 12 | 166 924,80 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                            | м <sup>2</sup> | 9 788,95               | 12 | 797 603,64 |

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

|  |                |  |    |           |
|--|----------------|--|----|-----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м <sup>2</sup> |  | 5  | 50 074,18 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м <sup>2</sup> |  | 12 | 91 165,67 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме           |                |  | 9  | 21 960,71 |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.