

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 356 209,73
1. Осмотры МКД				59 342,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	1	6 273,51
Осмотр кровли	м ²	1 600,00	2	5 504,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 086,06	2	32 012,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 332,20	2	6 554,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 332,20	2	6 554,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 201 802,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	148,00	1	173 001,64
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	27,00	1	10 995,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	11,00	1	9 194,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,50	2	24 723,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 886,41
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	13,20	1	15 540,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	9 551,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	97,25	1	157 997,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	28,80	1	44 712,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	166,10	1	276 760,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,10	1	3 506,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,50	1	10 587,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	51 970,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	15 289,01
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	44,00	1	182 211,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				117 635,34
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 887,36
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	29 973,20
Установка светильника светодиодного	шт.	24,00	1	56 461,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				366 072,35
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	336 173,32
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,80	1	930,41
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	4,60	1	1 691,05
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	78,30	1	24 175,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	909,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				226 457,14
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	169,50	1	156 941,75
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	15,00	1	548,25
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	25,00	1	14 007,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	51,00	1	54 959,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				40 595,46
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,10	1	30 588,58

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,50	1	10 006,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				684 566,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				364 531,44
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	106,76	2	4 001,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	566,33	24	116 211,60
Мытье окон	м ²	48,00	1	1 221,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	224,85	150	88 705,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	337,39	154	136 650,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	550,94	31	12 638,45
7.2 Уборка придомовой территории				295 201,38
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	31	3 495,56
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 034,00	3	12 718,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	31,00	17	5 739,03
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 034,00	33	19 790,76
Уборка отмосток от растительности	м ²	80,00	1	532,80
Уборка приямков от мусора	м ²	31,00	31	11 426,29
Уборка территории	м ² /ч	571,00	53	241 498,74
7.4 Прочее				24 833,79
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,60	1	24 833,79
8. Прочие услуги				659 738,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 086,06	12	130 728,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 332,20	1	3 596,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 332,20	4	1 172,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 086,06	12	495 892,20

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	195 502,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	36 232,22
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 297,14

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.